

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2А

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 2А
2.	Год постройки	1972
3.	Количество этажей	12
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	84
6.	Площадь:	4013,1 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	425,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 587,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 227 980,96
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 242 006,67
Поступило средств (руб.):	1 242 006,67
% оплаты от начисленной суммы:	101,14

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 227 980,96	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	237 161,64	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	145 004,02	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 120 782 руб. 16 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	План	17 550,79	24.07.2023г.	ООО "МетроСервис" дог. №23/23 от 14.04.2023г., счет №1731
2	Замена вычислителя количества теплоты(ОДПУ)	План	67 761,24	апрель 2023г.	смета, кс-2 №395
3	Ремонт отмостки	План	21 003,95	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №888
4	Установка противоскользящих полос в тамбуре	Непредвиденные работы	4 973,16	январь 2023г.	смета, кс-2 №168
5	Установка запоров крышек мусоропровода, замена крышки мусоропровода	Непредвиденные работы	1 566,89	апрель 2023г.	смета, кс-2 №308
6	Замена неисправного светильника на светодиод. на крыльце под. №1	Непредвиденные работы	2 858,38	апрель 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №363
7	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№50,61	Аварийные работы	18 464,84	август 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №625,950
8	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.№62	Непредвиденные работы	3 020,54	ноябрь, декабрь 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №869
9	Ремонт кровли входного козырька	Непредвиденные работы	6 325,54	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №884
10	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	1 478,69	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №30
			145 004,02		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 2А

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 073,96	1 081,32	1 073,96	1 081,32
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	8 767,03	207,56	8 767,03	207,56
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнерго сбыт»	71 991,19	74 253,62	71 991,19	74 253,62
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	2 241,18	2 299,80	2 241,18	2 299,80

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.